

Rapport över årets utbetalda och inestående ersättningar

1. Introduktion

Denna rapport beskriver hur riktlinjerna för ersättning till ledande befattningshavare för Atrium Ljungberg AB, antagna av årsstämman 2020, tillämpades under år 2020. Rapporten innehåller även information om ersättning till verkställande direktören. Rapporten har upprättats i enlighet med aktiebolagslagen och Kollegiets för svensk bolagsstyrning Regler om ersättningar till ledande befattningshavare och om incitamentsprogram. Ytterligare information om ersättningar till ledande befattningshavare finns i not IK.6 på sidan 112 i årsredovisningen för 2020. Information om ersättningsutskottets arbete under 2020 finns i bolagsstyrningsrapporten på sidan 84 i årsredovisningen för 2020. Styrelsearvode omfattas inte av denna rapport. Sådant arvode beslutas årligen av årsstämman och redovisas i not IK.6 på sidan 112 i årsredovisningen för 2020.

Verkställande direktören sammanfattar bolagets övergripande resultat i sin redogörelse på sidan 4-6 i årsredovisningen 2020.

Riktlinjerna för ersättningar till ledande befattningshavare finns på sidorna 84-85 i årsredovisningen för 2020. Bolaget har under 2020 följt de tillämpliga ersättningsriktlinjerna som antagits av bolagsstämman. Inga avsteg från riktlinjerna har gjorts och inga avvikelser har gjorts från den beslutsprocess som enligt riktlinjerna ska tillämpas för att fastställa ersättningen. Revisorns yttrande över bolagets efterlevnad av riktlinjerna finns tillgänglig på www.al.se/om-oss/bolagsstyrning.

2. Total ersättning till varje enskild befattningshavare

Denna rapport över årets utbetalda och inestående ersättningar omfattar VD. Ingen vice vd finns i bolaget. Ersättningen till VD per ersättningsform de senaste sex åren framgår av **Tabell 1** nedan. I denna framgår även den årliga förändringen av ersättningen de senaste fem åren.

Ingen rörlig ersättning har utgått under något av åren. Ingen ersättning från andra bolag i koncernen har utgått under något av åren. Ingen ersättning har krävts tillbaka.

Nuvarande VD Annica Ånäs tillträdde i februari 2016.

Tabell 1 Total Ersättning till VD

VD

Belopp i kkr	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Fast grundlön (100 % fast andel)	6 450	6 139	5 847	5 510	3 856	3 563
Rörlig ersättning (0 % rörlig andel)	0	0	0	0	0	0
Övriga förmåner	225	185	39	49	56	56
Pensionskostnad	2 322	2 039	1 914	1 989	985	938
Summa	8 997	8 363	7 800	7 548	4 897	4 557
Årlig förändring	7,6%	7,2%	3,3%	54,1%	7,5%	

3. Jämförelser

Av **Tabell 2** nedan framgår den genomsnittliga totala ersättningen för bolagets övriga anställda inklusive den årliga förändringen de senaste fem åren. Vidare framgår de senaste sex årens *Resultat* och *Resultat före värdeförändringar* samt den årliga förändringen av dessa resultatmått de senaste fem åren.

Under 2018 och 2019 har en organisatorisk utveckling skett i Atrium Ljungberg, inkluderande nya chefsbefattningar inom projekt och affärsutveckling.

Resultatet 2020 påverkas dels av den pågående covid-19-pandemin, dels av att Farsta Centrum såldes och frånträdde under 2020.

Tabell 2 Genomsnittlig lönekostnad och resultatutveckling	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Genomsnittlig årlig lönekostnad, exklusive vd och styrelse (kkr)	706	689	648	612	596	574
Årlig förändring	2,5%	6,3%	5,9%	2,7%	3,7%	
Årets Resultat (Mkr)	867	2 807	3 453	2 559	2 681	2 783
Årlig förändring	-69,1%	-18,7%	34,9%	-4,6%	-3,7%	
Resultat före värdeförändringar (Mkr)	1 124	1 234	1 214	1 180	965	945
Årlig förändring	-8,9%	1,6%	2,9%	22,3%	2,1%	

3. Options- och lånesubventionsprogram

VD deltar i bolagets personaloptionsprogram och förvärvade inom ramen för det 1.000 st köpoptioner i april 2018. Optionspremien var 8.99 kr per option och subventionerades till 2/3 av Atrium Ljungberg AB för samtliga anställda. Lösenpriset är 150.40 kr per aktie och utnyttjandeperioden är från den 16 aug 2021 till och med den 31 dec 2021.

Ett lånesubventionsprogram för bolagsledningen beslutades av årsstämman 2018. Låneprogrammet avser räntekompensation för lån upptagna i syfte att förvärva aktier i Atrium Ljungberg. Maximalt lån som kan räntesubventioneras uppgår till 4,5 mkr för VD. Räntesubventionen ingår i "övriga förmåner" i **Tabell 1**.